

# Verslag Algemene Ledenvergadering DBS.

Woensdag 10 april vond in het Dorpshuis de jaarlijkse vergadering plaats van de leden van Dorpsbelang Schoonoord.

DBS voorzitter Erik van Eekelen opende de vergadering met vaststellen van de agenda. Als eerste was het woord aan penningmeester Bart Räkera die het **Financieel jaarverslag** toelichtte. Daar kwam naar voren dat de jaarrekening 2023 weliswaar weer met verlies is afgesloten, maar dat er nog ruim voldoende vermogen is waardoor er vooralsnog geen zorgen zijn. De grootste zowel kosten- als opbrengstenpost is de dorpskrant, met afgelopen jaar iets meer kosten dan opbrengsten. De prognose is dat de kosten en opbrengsten van de dorpskrant in 2024 in evenwicht zijn. Van een toehoorder kwam de vraag wat verenigingskosten zijn. Dit is een verzamelpost waaronder bijvoorbeeld huur ruimte en drankjes. *Het volledige jaarverslag is bij de penningmeester op te vragen.*

Het volgende punt was het **Dorpsbudget**, waarover Dineke Wever, lid Commissie Dorpsbudget, het woord deed. Zij lichtte toe dat een verschil met vorige jaren is dat Stichtingen en Verenigingen dit jaar ook aanvragen mogen doen. Een ander verschil is dat ook geld gereserveerd is voor onderhoud van eerder toegekende aanvragen. Dit jaar is dat € 3000. Ook is dit jaar per aanvraag een maximaal bedrag per aanvraag ingesteld van € 2500 per aanvraag om meer aanvragen mogelijk te maken. Dat waren er dit jaar dan ook veel, namelijk 13. Verder is het belangrijk te weten dat een aanvraag/aanvrager na 3 jaar voorlopig niet meer mag meedoen, omdat te voorkomen dat met toekenning projectaanvragen een vast inkomen gegenereerd wordt. Mocht een aanvrager het toegekende bedrag te weinig vinden, dan is de keus het uit eigen middelen aan te vullen, óf het betreffende project niet uit te voeren en het toegekende bedrag terug te storten.

Van de 13 aanvragen, werden de volgende toegelicht met een **korte pitch** door de aanvrager:

- **Belettering toegangsborden en behoud kwaliteit Dorpskrant**

- Belettering toegangsborden:

- Op een van de borden staat een spelfout en veel van de tekst erop is verouderd. Voor de uitvoering van nieuwe borden is € 80 per setje begroot voor 4 setjes.

- Behoud kwaliteit Dorpskrant: Het streven voor 2024 is 32 pagina's per editie. Het blad is de afgelopen jaren al meer pagina's gaan omvatten, maar er blijken ook steeds meer toegezonden redactionele berichten. Daardoor bleken vaak zelfs 28 pagina's niet voldoende en moesten de laatste inzenders van toegezonden berichten teleurgesteld worden. Ook adverteerders zorgen voor inkomsten, maar het is niet de bedoeling dat de inhoud van het krantje grotendeels daarmee gevuld wordt. Verder worden ook kostenbesparende maatregelen onderzocht, zoals scherpe aanbiedingen van drukkers. De 'glossy' uitstraling van het krantje zal wel blijven, aangezien het ondanks de relatief hoge kosten, iets is om trots op te zijn, volgens zowel het bestuur als de redactie.

- **Vervanging tennisnetten:** Aanvrager licht toe dat de in 1992 opgerichte tennisvereniging in 2021 36 leden telde, en op dit moment 81, waaronder 14 jeugdigen. De oudste is 82 jaar. Tot op heden heeft de vereniging alle kosten uit eigen middelen betaald, maar door het groeiend aantal leden en daarmee groeiende slijtage van o.a. de netten, is dit jaar een beroep gedaan op het Dorpsbudget. Vorig kwam de tennisvereniging niet in aanmerking omdat verenigingen uitgesloten waren. Gelukkig kon dat nu wel en is een relatief bescheiden aanvraag ingediend.
- **Walnotenboom Openluchtmuseum Ellert & Brammert.** Een walnotenboom stond vroeger vaak bij de stal of de keuken van een boerderij, tegen de vliegen. Het is de bedoeling dat

deze vooraan bij het Armenhuis geplaatst wordt. Voor het aangevraagde budget kan een boom van 10 a 12 meter geplaatst worden, te planten door vrijwilligers van het museum.

- **Hufferproof picknicktafels:** 1 bij het Openluchtmuseum bij de parkeerplaats en 1 bij de brug waar vroeger de reuzenstoelen stonden. Hufferproof uit te voeren met een stalen frame in beton te storten en de zittingen vooralsnog in (duurzaam) hout. Vanuit de ijsvereniging kwam de opmerking zat zij ook een bankje hebben, maar i.p.v. hout in geperst kunststof, wat langer meegaat. Aanvrager neemt dit mee in de besluitvorming over de uitvoering.
- **Kerstballen/klokken.** Worden elk jaar geplaatst en er gaat altijd veel stuk. Er moet nieuw gekocht worden.
- **Verfraaiing biertent bij de markt en vervanging koelkast en koffiezetapparaat.** De huidige tent is meer dan 30 jaar oud en aan vervanging toe. Uit te voeren met trespa platen met 30 vloertegels (5 m2) en voor de eventuele belettering willen ze een sponsor zoeken. Van het aangevraagde budget van € 2500 is € 350 begroot voor een (evt. 2ehands) koelkast en € 350 voor een koffiezetapparaat.
- **Stroomvoorziening fontein:** Helaas is de vorig jaar aangelegde kabel gestolen en moet een nieuwe worden aangeschaft.
- **Slotavond avond 4-daagse, van bouwkeet foodtruck maken en wandelevenement.** 2 juni a.s. wordt een reuzenwandeltocht gehouden. De opbrengst is voor een goed doel: Dit jaar voor een organisatie ter bestrijding van oogziekten. De avond 4-daagse zal dit jaar worden afgesloten met een slotavond, bij voorkeur met muziek. Daarvoor is € 600 begroot. De rest van het aangevraagde budget wordt besteed aan korting op het deelnemen aan wandeltochten en het (om)bouwen van de huidige schaftkeet naar een foodtruck, die bij alle wandeltochten aanwezig zal zijn.
- **Onderhoud AED's.** Er zijn op dit moment 5 aangemelde AED's in Schoonoord: Bij het Openluchtmuseum, in de Scheerturfstraat, bij Ellertsveld, de Sporthal en de Plus. Laatstgenoemde is van de Plus en wordt door eigenaar zelf onderhouden. De overige 4 moeten we zelf onderhouden. Elke jaar moet er een nieuwe elektrode/batterij en 1x per 4 jaar groot onderhoud. De aanvraag is voor 4 AED's voor 4 jaar.

Afsluitend merkt Dineke op dat bij aanvragen waar een vergunning voor nodig is, de vergunning vooraf moet worden getoond. Anders kan niet worden toegekend. Ook geeft ze aan dat stemmen alleen mogelijk is door in Schoonoord wonenden. Meer stemmen proberen uit te brengen door één persoon met verschillende mailadressen is niet toegestaan. Wel kan per gezin elk gezinslid een stem uitbrengen. Digitaal stemmen via de website zou ook al mogelijk moeten zijn, maar een toehoorder geeft aan dat dit hem vandaag nog niet gelukt is. De webbeheerder gaat daar nog naar kijken.

**Multi Functioneel Centrum.** Harry Wilting, voorzitter stuurgroep, doet hierover het woord. Er liggen inmiddels vrij duidelijke projectplannen klaar en een concept-plattegrond. Wat uitvoering betreft zijn de scholen al verder. In april zal de uitvoerende architect bekend worden. De meest recente concept-plattegrond is door voetbalvereniging KFC aangedragen. Men is erg enthousiast hierover omdat de oude sporthal in deze versie in gebruik kan blijven tot de rest van het terrein klaar is. De parkeerplaats blijft op dezelfde plek. Tijdpad: December 2019 zal het terrein klaar zijn en in gebruik te nemen.

Vraag/opmerking toehoorder: Jammer dat de omwonenden niet in de besluitvorming vooraf zijn meegenomen. Het antwoord hierop is dat er inspraakavonden geweest zijn. Ook zijn en worden persoonlijke gesprekken gevoerd met omwonenden. Maar het gevoel bestaat dat deze gesprekken niet op het plan van invloed zijn. Er is angst dat de woningwaarde van de huizen aldaar zal dalen, door vermindering uitzicht en toename verkeersdrukke. Harry Wilting geeft aan dat hij dit gegeven

zal meenemen in zijn eerstvolgende gesprek met de Gemeente. En dat wegens de verwachte toename verkeerdrukke de Schapendijk zal worden heringericht. Erik van Eekelen merkt nog op dat het plannen zijn maar dat er nog over de definitieve versie besloten moet worden.

**Wonen.** Renske de Man, vanuit de gemeente betrokken bij Wonen, doet hierover het woord. Er zullen 25-40 woningen bijkomen in Schoonoord, waarvan minimaal 50 % betaalbaar. Onder betaalbaar wordt verstaan: Geschikt voor inkomens tot 1,5 x modaal. Het moet een mix worden van koop- en huurwoningen. Hoewel uit enquetes en inspraakavonden bleek dat er behoefte is aan extra woningen in Schoonoord, valt het op dat het aantal inschrijvingen door woningzoekenden nog steeds nihil is. Dit kan verklaard worden door de angst voor lange wachttijden, relatief te hoge eisen en het 'gemak' waarmee wel een betaalbare woning in een ander dorp gevonden kan worden. Op de vraag wat de gemiddelde wachttijd is, was het antwoord van Renske: 2 jaar. Niet alleen jongeren, ook ouderen vertrekken wel naar elders om te wonen, vertelt een toehoorder. Van de seniorenwoningen op de Brink staat een aantal leeg en zijn moeder verdiende te weinig om er te wonen, vertelt hij. De gemeente overweegt nu om de leeftijdsgrens van die woningen naar 55 te verlagen. Ook vraagt men zich af wat een betaalbare koopwoning is. Tussen de € 200.000 en € 300.000 geeft Renske aan, maar dat koopwoningen in die prijsklasse moeilijk realiseerbaar zijn voor projectleiders.

Ook over woningdeling worden vragen gesteld. De gemeente zou het verlenen van vergunningen voor woningsplitsing gemakkelijker moeten maken. Het antwoord van Renske is dat woningsplitsing mag van de gemeente, maar dat er kritisch naar gekeken wordt. Woningdeling wordt genoemd met een voorbeeld van een boerderij in Grolloo, die is omgebouwd tot kleine wooneenheden voor jeugd/starters. 'Dat willen Schoonoorders niet' schijnt hierop nogal eens geantwoord te zijn. Vooroordeel?

Er wordt gevraagd waar de nieuwe woningen moeten komen. Antwoord: In ieder geval op de oude plek van de scholen en de plek van het huidige Dorpshuis. Overige mogelijkheden worden ook nog gezien.

Iemand merkt op dat de scholen misschien kleiner kunnen omdat Schoonoord vergrijsd. Het antwoord hierop is dat veel jeugd wel vertrekt naar Emmen bijvoorbeeld, maar graag terug wil als dat kan. Ook het gevoel dat relatief weinig woningen worden toegewezen aan Schoonoorders, ten gunste van statushouders, is niet terecht, vindt Renske. Een statushouder die bijvoorbeeld na 3 maanden verhuist, is dan geen statushouder meer, maar gewoon Nederlander. Manieren om Schoonoorders voorrang te geven zijn er wel, maar beperkt. 'Sociale binding' en 'urgente beroepen' zijn er voorbeelden van. Een ander belangrijk probleem volgens Renske is het 'gat' aan huurwoningen na de categorie sociale huur. Schoonoorders die niet heel erg veel verdienen, maar net te veel voor een sociale huurwoning, verdienen dan weer te weinig voor een hypotheek op koopwoning in Schoonoord.

De gemeente staat open voor particuliere initiatieven! Vragen/suggesties sturen naar [wonen@coevorden.nl](mailto:wonen@coevorden.nl).

**Tijdpad wonen:** Te beginnen met Schoonoord Noord, dan Schoonoord Zuid (incl. MFC). Besluiten: eind 2024/begin 2025. Start uitvoering: medio 2026.

Verder licht Renske de 'Kansenkaart' toe waarop vooral veel aandacht is voor de combinatie van woningen met groen en de kansen voor recreatie en toerisme.

**Energie.** Erik van Eekelen meldt dat de plannen voor een energiecoöperatie voorlopig in de ijskast zijn gezet. Belangrijkste reden hiervoor is dat de geplande grond hiervoor niet meer beschikbaar is. Er wordt gewerkt aan een nieuw plan en hierbij kijken wij ook naar samenwerking met de Kiel en Wezupperbrug. Wat ook aandacht verdient is het Fixteam van de provincie. Dit bestaat uit 3 a 4 busjes die door de provincie rijden. Het team is op 10 t/m 12 april aanwezig in Jors Haven en

daarna ook op andere locaties in Drenthe. Ze doen kleine energiebesparende klusjes voor dorpelingen.

**Bestuurszaken.** Voorstel bestuursaanpassing:

Voorzitter: Erik van Eekelen

Penningmeester: Bart Räkera

Secretaris: Vacature

Redactie krantje: Roberto di Tolve, Martha Marjenburgh & Alie Kuper

2e penningmeester: Jacco Tabak (verkeer & groen, toerisme)

Algemeen bestuurslid: Henry van Diest (toetredend)

Verslag kascommissie: de boekhouding en het financieel jaarverslag zijn goedgekeurd.

De kascommissie bestond uit Henry van Diest en Jan Knol. De nieuwe commissie bestaat uit Jan Knol en Roelof Oving.

**Rondvraag:**

- Suggestie: In de energievoorziening naar de fontein te voorzien door middels van zonnepanelen. Wordt aangevuld met de mededeling dat in de voormalige winkel van Jut en Juul een nieuw bedrijf zit dat zonnepanelen verkoopt tegen relatief goedkope tarieven. Dank voor de tip!
- Suggestie voor nieuwe titel Dorpskrant, b.v. Schoonoords Reuzenmagazine. Roberto antwoordt dat het idee voor een nieuwe titel misschien het beste uitgezet kan worden d.m.v. een oproep of bericht in de Dorpskrant.
- Idee om het nieuwe bestuurslid Henry van Diest in de Dorpskrant aandacht te geven, b.v. in de vorm van een interview of met zijn CV. Roberto antwoordt dit dan graag op pag. 3 te plaatsen, de vaste plek voor bestuurszaken..
- N.a.v. een voorbeeld van een straatvereniging die elk nieuw lid verwelkomt met een bloemetje en een interview, geeft Erik aan al een tijd van plan te zijn elke nieuwe Schoonoord-bewoner een welkomstpakketje aan te bieden.

**Sluiting** met bedankbloemetjes voor de vrijwilligers 'om het bestuur heen'. En drankje met proost op een voorspoedig jaar voor DBS!

*Martha Marjenburgh*